

LOTTO UNICO

Ex Casermetta Forcola del Braulio" detta anche "Caserma alla Bocchetta di Forcola"

Località Bocchetta di Forcola Valdidentro (So)



Località Bocchetta di Forcola, Valdidentro (SO)

DESTINAZIONE

Regione: Lombardia

Provincia: Sondrio

Ambito: montagna

LOCATION

Posizione: extraurbana

Coordinate GPS: lat. 46°32'32.04"N , long. 10°23'25.39"E

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

Strumento: Concessione di Valorizzazione

Epoca: Inizio XX sec

Superficie fondiaria: mq 1.960 mq Superficie lorda: 544 cmq

Provvedimenti di tutela: Regio Decreto n. 3267/1923; D.Lgs. n. 42/2004 Art. 10 comma 3 lettera d.

Nuovi usi: attività di tipo culturale, sociale, civico, turistico - ambientale e altre nuove funzioni che consentano la conservazione del bene e la massima fruizione pubblica, in conformità con gli strumenti di tutela e di pianificazione vigenti

LOTTO UNICO

Ex Caserma Forcola del Braulio" detta anche "Caserma alla Bocchetta di Forcola"

Località Bocchetta di Forcola Valdidentro (So)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il compendio in esame è situato a 2.743 metri di quota nel Parco Nazionale dello Stelvio nei pressi del valico della Bocchetta di Forcola in comune di Valdidentro.

E' raggiungibile tramite il sentiero CAI 145 a piedi o in MTB con una camminata di circa 2 ore partendo dalla IV Cantoniera dello Stelvio (Giogo di Santa Maria) oppure risalendo la "carreraccia della Val Forcola" partendo dall'area dei Laghi di Cancano (Rifugio Solena).

IMMOBILE

Il complesso, risalente alla prima guerra mondiale, è costituito da un lotto di terreno di mq 1.960 sul quale sorge 1 fabbricato composto dalla caserma principale e da due edifici minori diroccati posti ad est e sud. La caserma, la cui minor porzione est appare diruta, è costruita con materiali resistenti come pietra locale, cemento e legno massiccio con pareti spesse, finestre piccole e strette, originariamente dotate di persiane di legno massello ricoperto esternamente da lastre metalliche (ad oggi presenti solo alcune unità). La facciata è segnata da umidità e crepe, con parti di muratura cadute.

DATI CATASTALI

NCEU: foglio 11, p.III 37, sub. 1, Categoria F/2

NCT: foglio 11, p.III 37, Superficie 1960 mq

Ex Casermetta Forcola del Braulio" detta anche "Caserma alla Bocchetta di Forcola"

Località Bocchetta di Forcola Valdidentro (So)



DATA di dismissione e FUNZIONE di utilizzo antecedente la dismissione

Il compendio, già appartenente al Demanio dello Stato - Ramo Difesa, è stato trasferito al Demanio Patrimoniale dello Stato ai sensi dell'art. 829 cc con Decreto Interministeriale n. 737 del 31.03.1998 (Comunicato di passaggio dal demanio al patrimonio dello Stato del Ministero della Difesa pubblicato sulla G.U. n. 97 del 28.04.1998).

ESCLUSIONE dell'USO GOVERNATIVO /USO DUALE

L'immobile per caratteristiche legate allo stato manutentivo nonché all'ubicazione, non possiede le caratteristiche richieste per un eventuale interesse da parte delle Amministrazioni dello Stato.

VALUTAZIONE DI OPPORTUNITÀ di indirizzo alla procedura di valorizzazione scelta:

Concessione di valorizzazione per beni vincolati e non vincolati, in disuso, che necessitano di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione.

Questo luogo offre una straordinaria occasione di racconto e rigenerazione. Si tratta di un importante reperto della storia militare italiana che testimonia la lotta degli alpini agli austriaci nella "Guerra Bianca" del 1915-1918 pronto a trasformarsi in spazio di accoglienza e ristoro per l'utenza di passaggio unito al servizio della memoria storica.

CONFORMITÀ della valorizzazione scelta CON I DOCUMENTI VIGENTI di pianificazione urbana, di governo del territorio e di tutela:

Ai sensi dell'Art. 41 NTA piano delle Regole: per gli edifici, esistenti alla data di adozione del PGT, sono ammessi esclusivamente gli interventi di cui all'art.27 comma 1 lettere a) b) c) della LR 12/2005. Per i medesimi edifici è ammesso il cambio di destinazione d'uso volto ad un uso di interesse comune;

FORME DI ACCORDO con gli EETT e gli altri attori istituzionali coinvolti

Nessuno accordo sottoscritto.

TENTATIVI precedenti di immissione sul mercato Avviso di Alienazione a trattativa privata prot. 166290 del 27.10.2000 ai sensi della L. 488/1999 e Avviso di vendita prot. 2007/19100 del 18.07.2007 ai sensi della L. 311/2004